



I/S Vallensbæk Mose
Att. Hans-Henrik Høg
Rendsagervej 5
2625 Vallensbæk

Sags-jour.nr.: 24/3101

3. juli 2024

Afgørelse: meddelelse af lovliggørende dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 16 til overdækning på Rendsagervej 5, 2625 Vallensbæk

Center for Teknik er i forbindelse med ansøgning om opførelse af mandsskabsskur på Rendsagervej 5, matrikelnr. 9b, Vallensbæk by, Vallensbæk blevet opmærksomme på en ulovlig opført overdækning. I/S Vallensbæk Mose ønsker at beholde overdækningen og har derfor ansøgt om landzonetilladelse til overdækningen.

Overdækningen er opført inden for søbeskyttelseslinjen.

Afgørelse

Vallensbæk Kommune har behandlet sagen og meddeler lovliggørende dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 16 til 30 m² overdækning.



Placeringen af overdækningen er markeret med rød.

Tilladelsen meddeles i medfør af Naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1.
Tilladelsen bliver offentliggjort d. 3. juli på kommunens hjemmeside.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen på 4 uger er udløbet. Hvis sagen påklages, må tilladelsen ikke udnyttes.

Hvis dispensationen ikke udnyttes inden 3 år, bortfalder den, jf. Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

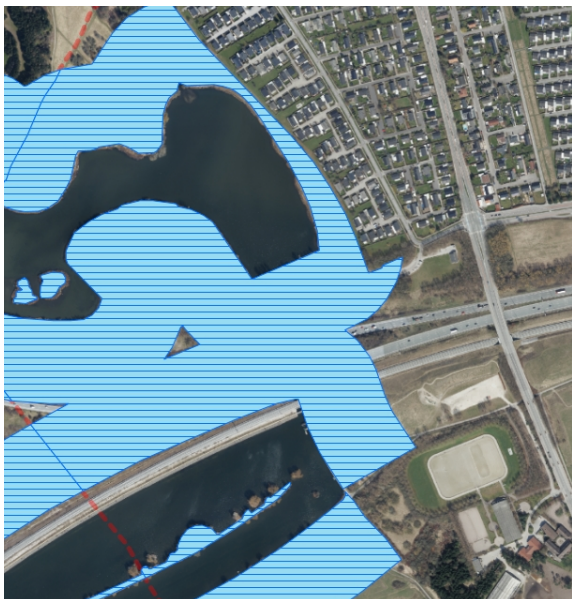
Baggrund

Der er søgt om lovliggørende dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 16 til en overdækning på matriklen.

Placeringen af det ansøgte fremgår af kortet i bilaget. Overdækningen er placeret op ad gavlen til det eksisterende byggeri. Højden er under tagkonstruktionen på hovedbygningen.

Området i dag er bebygget af 3 større bygninger, som ligger i tilknytning til hinanden centreret om en "gårdsplads". Bygningerne er omkranset af høje træer på den ene side og Tueholm sø på den anden.

Oplevelsen af området i dag er domineret af den eksisterende bebyggelse, som fylder i landskabet set fra Tueholm sø.



Kort over søbeskyttelseslinjen



Luftfoto af Rendsagervej 5

Vurdering i forhold til Natura 2000 og bilag IV-arter

Myndighederne må ikke gennemføre planer eller projekter, der kan skade de arter og naturtyper, som de internationale Natura 2000-områder er udpeget for at beskytte. Derfor er vi forpligtet til at vurdere konsekvenserne af projekter, der kan påvirke et Natura 2000- område. Vi må som myndighed ikke give tilladelse til planer eller projekter, som kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er udpeget som bilag IV-arter.

Vallensbæk Kommune har ikke kendskab til forekomster af beskyttede arter på lokaliteten for overdækningen, herunder arter fra Habitatdirektivets bilag IV.

Området hvor overdækningen er placeret, indgår ikke i et internationalt beskyttelsesområde. Nærmeste Natura2000 område Vasby Mose og Sengeløse Mose er beliggende ca. 7-8 km nordvest for matriklerne.

Det ansøgte vil efter Vallensbæk Kommunes vurdering, ikke medføre beskadigelse eller ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag-IV.

Vurdering og begrundelse i forhold til Naturbeskyttelseslovens § 16

Formålet med naturbeskyttelseslovens § 16 (sø- og åbeskyttelseslinje) er at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Bestemmelsen omfatter et forbud mod at placere bebyggelse (bygninger, campingvogne og lignende), foretage beplantning eller ændringer i terrænet i en afstand af 150 m fra de omfattede søer og åer. Kommunalbestyrelsen kan gøre undtagelse fra bestemmelsen.

Vallensbæk Kommune vurderer, at projektet ikke i væsentlig grad vil ændre på det landskabelige indtryk af området, da det ansøgte ligger i tilknytning til eksisterende byggeri uden at ændre på strukturen af det samlede byggeri.

Vallensbæk Kommune vurderer ligeledes, at overdækningen ikke vil forringe den økologiske funktionalitet af Tueholm sø som levested eller spredningskorridor for dyre- og planteliv eller tilsidesætte de landskabelige interesser i området væsentligt.

Som følge heraf, har Vallensbæk Kommune besluttet at give den nødvendige dispensation til overdækningen.

Med venlig hilsen

Sarah Weise Feilberg
Byplanlægger

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, dvs. at klagen skal være indgivet senest den **1. august 2024**. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes fristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører
- Offentlige myndigheder
- En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Der klages via Klageportalen, som kan findes på forsiden af www.naevneneshus.dk. Der kan også klages ved at logge på www.borger.dk eller www.virk.dk, med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til

den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Ved indsendelse af klage, skal der betales et gebyr på kr. 900 for privatpersoner eller kr. 1.800 for virksomheder og organisationer. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Ønskes der fritagelse for at bruge Klageportalen, sendes en begrundet anmodning om fritagelse for brug af Klageportalen til Ishøj Kommune, som har truffet afgørelsen. Ishøj Kommune videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Kopi af tilladelse sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening Ishøj/Vallensbæk: dnavallensbaek-ishoej-sager@dn.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund: post@sportsfiskerforbundet.dk,
- lbt@sportsfiskerforbundet.dk, nordkysten@sportsfiskerforbundet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vallensbæk lokalafdeling, vallensbaek@dof.dk
- Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk
- Friluftsrådet Storkøbenhavn vest, storkoebenhavn-vest@friluftsradet.dk
- Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
- Kroppedal Museum: kontakt@kroppedal.dk